

## **Bau- und Leistungsbeschreibung**

### **KfW 55 Standard nach EnEV 2016 nach Richtlinien der KfW. Einfamilienhaus in Bobingen**

#### **Erschließung**

Das Baugrundstück ist voll erschlossen. Kanal und Wasser sind an das öffentliche Netz der Gemeinde Bobingen angeschlossen. Es verfügt über Strom-, Internet- und Telefonanschluss.

#### **Hausanschluss**

Die gesamte Hausanschlusskosten sind im Preis inbegriffen.

#### **Rohbau**

Bodenplatte aus Wasserundurchlässigem Beton von unten isoliert mit Austrotherm Top 30 SF, 12 cm dick.

Außen- und Innenwände sind von Erdgeschoss bis Dachgeschoss in Ziegelbauweise.

Außenwände Planziegel 24 cm. Wärmedämmisolierung mit 16 cm.

Sämtliche Innenwände in Planziegel.

Geschoßdecken in Stahlbeton mit Filigranplatten.

#### **Schallschutz**

Die Ausführung richtet sich nach DIN 4109 – Mindestanforderung.

#### **Dach**

Flachdach mit Flachdach-Wärmeisolierung nach Energieeinsparverordnung.

#### **Spenglerarbeiten**

Dachrinnen, Fallrohre, Anschlussverblechungen, Abdeckungen und Blechverkleidungen in Titan-Zink ausgeführt.

#### **Elektroinstallation**

Sämtliche Leitungen, werden verdeckt in Leerrohren verlegt. Die Fundamenterdung ist nach VDE-Vorschrift ausgeführt.

#### **Rauchwarnmelder**

Nach DIN EN14604 an Decken von Wohn- und Schlafräumen, Kinderzimmern und Fluren.

#### **Heizungs- und Warmwasserversorgung**

Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe mit Raumthermostat-Regelung.

Warmwassererzeugung mittels Luftwärmepumpe.

PV Anlage 6 KW

#### **Raumlüftung**

Zentrale, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

## **Küche**

Warm- und Kaltwasserzuleitungen mit Eckventilen, Abflussleitung und Spülmaschinenanschluss.

## **Bad , WC**

1. Wand Tiefspül WC Villeroy und Boch Venticello ohne Spülrand, Direct Flush weiß mit ceramic plus Beschichtung
2. Bidet Villeroy und Boch Venticello weiß mit ceramic plus Beschichtung
3. Urinal mit Deckel Villeroy und Boch Venticello weiß mit ceramic plus Beschichtung
4. Waschtisch 120 x 500 mm Villeroy und Boch Venticello weiß mit ceramic plus Beschichtung
5. Waschtisch 500 x 420 Villeroy und Boch Venticello weiß mit ceramic plus Beschichtung
6. Ideal Standard Duo Wanne Sanibel 3001
7. Hans Grohe Waschtischarmatur Talis Select S 100
8. Hans Grohe Bidetarmatur Talis Select S
9. Hans Grohe Brauserthermostat mit 2 Verbrauchern Select
10. Hans Grohe Badethermostat mit 2 Verbrauchern Select
11. Geberit Bettätigungsplatte Sigma 50 weiß chrom gebürstet
12. Geberit Urinal Auslösung Typ 50 weiß chrom gebürstet
13. Ideal Standard Wanne Duo 1800x800 mm Sanibel 3001
14. Hans Grohe Raindance Select S 300 mit Brausearm 390 mm
15. Hans Grohe Select E Vario Porter Set 1,25m Schlauch
16. Hans Grohe Select E Vario Brausestange 90 cm
17. ToTo Wand Tiefspül WC MH ohne Spülrand
18. ToTo Wand Bidet MH
19. ToTo Waschtisch MH 600x 490 mm

Oder Ähnliche.

PV Anlage ca. 6 kWp.

## **Technikraum**

- Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner
- Ausgussbecken bestehend aus: Alape Stahlausgussbecken weiß 50cm breite mit Kludi Zweigriff Armatur für Wandmontage, Ausgussbeckensiphon in Kunststoff weiß oder vergleichbar.

## **Sanitäre Installation**

Bewässerung mittels korrosionsbeständigen Mehrschichtverbundrohren.  
Abwasserleitungen aus speziell schalldämmten Kunststoffrohren.

## **Treppen**

Alle Treppen in Buche, Eiche mit Edelstahlspalten und Holzgeländer.

## **Terrassen**

Terrassenbelag besteht aus Natursteinen 30 x 60 cm, auf Splitt verlegt. Unterbau der Terrassen besteht aus verdichtetem Kiesbett.

## **Rollläden**

EG Raffstore C 80 elektrisch anthrazit .  
OG Rollläden elektrisch anthrazit .

## **Fenster- und Fenstertüren**

Erd- bis Dachgeschoss: Sämtliche Fenster- und Fenstertüren als Kunststoff – Alu , mit 3-facher Wärmedämmverglasung, entsprechend der EnEv2016-Berechnung.  
Bodentiefe Fenster im Erdgeschoss. Bodentiefe Fenster im Obergeschoss, 4-teilig mit absturzsicheren Fest-Verglasung im unteren Teil.

## **Natursteinarbeiten**

Innenfensterbänke nach Kundenwunsch .

## **Innenputz**

Wohnräume mit Kalkgipsputz, Feuchträume mit Kalkzementputz verputzt.

## **Außenputz**

Wärmedämmverbundsystem. Ausführung mit Fassadendämmplatte aus EPS Therm WLG 035.

## **Haustüre**

Wärme gedämmte Alu/Metall-Haustüre.

## **Innentüren**

Markentüren Jeld-Wen. Serie Stiba Plus in weiß, Luciera. Lombardo.  
Drücker aus Edelstahl, nach Muster des Bauträgers.

## **Wandfliesen oder Naturstein.**

Materialpreis 150 € m<sup>2</sup>

## **Bodenbeläge**

### • Bäder:

Fliesen oder Naturschtein M<sup>2</sup> 150 €

### • Wohn-/Essbereich, Küche, Flur, Schlafen, Kinderzimmer:

Parkett, Designboden, Naturstein , Fliesen in Großformat m<sup>2</sup> 150 €

## **Malerarbeiten**

Ausführung mit Silikat Farben.

Alle Wände und Decken in weißem Farbanstrich.

## **Elektroinstallation**

Ausführung in Markenqualität (Fa. Busch – Jäger) in Weiß.  
Menge nach Kundenwunsch.  
Smarthome.

Carport :

Verteilerdose mit 220 V

Dose für E Auto.

Satelittenschüssel mit 6 Anschlüssen.

### **Blower-Door-Test**

Luftdichtigkeit wird mit dem Blower-Door-Test geprüft und das Ergebnis in einem Zertifikat bescheinigt.

### **Energieausweis**

Erstellung nach Fertigstellung

**Carport und Stellplätze, Gehweg.**  
werden mit Betonsteinen gepflastert.  
Betonsteine 20 x 20 x 8 cm.

### **Baureinigung**

Vor Übergabe werden die Wohn-, und Kellerräume, sowie das Treppenhaus grob gereinigt und so übergeben.

### **Außenanlagen**

Doppelstabzaun und Gartentüre in Anthrazit. Gartenteile werden durch Maschendrahtzaun getrennt. Bepflanzung durch Erwerber.

### **Änderungen und Sonderwünsche**

Der Käufer hat die Möglichkeit, Änderungen bzgl. der Ausstattung, sowie Sonderwünsche bautechnischer Art anzugeben. Diese sind auf die grundsätzliche Durchführbarkeit, sowie Verwirklichung im Hinblick auf den Baufortschritt mit dem Bauträger zu besprechen und schriftlich darzulegen.

### **Materialauswahl**

Entscheidungen über Auswahl der Innenausstattung, wie z. B. Fliesen, Bodenbelägen, Türen, Sanitärausstattung, Elektroinstallation und dgl. sind dem Bauträger spätestens bis zum vereinbarten Termin zu benennen.

### **Planung und Baubeschreibung**

Änderungen gegenüber der Baubeschreibung bleiben vorbehalten, soweit sie keine Wertminderung darstellen oder auf Anordnung der Genehmigungsbehörden vorzunehmen sind. Dies gilt auch für Änderungen der Planung, Ausführung und Ausstattung. Die in den Plänen und Exposés dargestellten Einrichtungsgegenstände, soweit sie in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand bezeichnet sind, stellen Vorschläge dar und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Dies gilt auch für die Außenanlagengestaltung.

### **Gewährleistung**

Gewährleistung beträgt 5 Jahre nach BGB am Bauwerk. Die Frist beginnt mit der Übergabe des Objektes. Risse in Bauteilen, die aufgrund bauphysikalischer Eigenschaften von Baustoffen entstehen, sowie bei Materialwechsel, sind keine Mängel die zu einer Gewährleistung führen.

Sämtliche elastoplastische Fugen, im Innen- und Außenbereich, unterliegen keiner Gewährleistung. Mängel oder Schäden, die nachweislich auf ein fehlerhaftes oder mangelhaftes Lüftungsverhalten der Käufer zurückzuführen sind, unterliegen nicht einem Gewährleistungsanspruch. In den Haustrennwänden dürfen keine Installationen eingebaut werden.

Irrtümer bleiben vorbehalten.